
Kanzelsberger Immobilien
Haager Straße 7
85435 Erding
Tel.: + 49 (0)8122/ 180 88 10
E-Mail: pk@kanzelsberger.de

www.kanzelsberger.de



Kanzelsberger
Immobilien

Grundstücke
und Grundstücks-
entwicklung

DER START EINER GUTEN ZUSAMMENARBEIT

Voneinander wissen – miteinander handeln

Kanzelsberger Immobilien mit Sitz in Erding steht vor allem für eines: Kompetenz, Erfahrung und Vertrauen. Unser Leistungsportfolio umfasst insbesondere die Vermittlung und Aufbereitung von Grundstücken, den nachhaltigen Vertrieb und Vermietung von Wohneigentum unterschiedlichster Größenordnungen sowie die fachkundige Bewertung von Immobilien. Dabei verlassen wir uns nicht nur auf Bewährtes, sondern bieten innovative Lösungen zum Wohle aller Beteiligten. Wir arbeiten stets

mit 100%-igem Einsatz, damit Sie als Kunde bestmögliche Ergebnisse erhalten.

Die Ausführung unserer Dienstleistungen sehen wir als Berufung und unterstützen Sie, angefangen bei der ausführlichen Beratung, bis hin zum Abschluss aller wichtigen Verträge. Denn Kanzelsberger Immobilien und Team möchten Sie nicht nur beraten, sondern begeistern.



IHR GRUNDSTUECKS-SPEZIALIST MIT NETZWERK

Kanzelsberger Immobilien

Grundstücke und Immobilien haben naturgemäß einen starken Bezug zu ihrem lokalen Umfeld. Als fest in der Region verwurzelt Unternehmen sind wir in der Lage, diese Bezüge zu erkennen und nutzbringend für unsere Kunden einzubinden. Zudem verfügen wir über langjährige Branchenerfahrung und eine große Leidenschaft, die den Unterschied macht.

Patrick Kanzelsberger, Geschäftsführer

- Kanzelsberger Immobilien, Erding, Geschäftsführung seit 2017
- Brandhuber Immobilien GmbH, Erding, 2013 bis 2017 Geschäftsführender Gesellschafter
- CORPUS SIREO Asset Management, München Transaction Manager, August 2008 bis Februar 2013
- IVG Immobilien, München



Patrick Kanzelsberger

WIR VERMITTELN IHRE WERTE

01 Interessen verbinden

Kein Bauvorhaben ohne geeignetes Grundstück. Gerade in den gefragten Regionen Oberbayerns bildet die Verfügbarkeit guter Baugrundstücke das Maß für die städtebauliche Entwicklung, die wohnliche und wirtschaftliche Attraktivität des Standorts – nicht zuletzt aber für Profitabilität auf Seiten der Eigentümer wie auch der Interessenten. Hier fungieren wir als vermittelndes Bindeglied, das dem Markt wichtige Impulse verleihen möchte.

02 Potenziale wecken

Jedes brachliegende Grundstück kann wertvolles Bauland sein. Es kommt entscheidend darauf an, dass sein Potenzial in vollem Umfang erkannt und im Hinblick auf seine Nutzungsmöglichkeiten entwickelt wird. Deshalb gehört die Grundstücksaufbereitung zu unseren Kernkompetenzen. So können selbst aus bisher wenig beachteten Arealen lukrative Claims werden.



03 Chancen nutzen

Erst die potenzielle Bebauung vermag den potenziellen Wert eines Grundstücks richtig auszuschöpfen: Mit dem Verkauf verwandelt der frühere Eigentümer in flüssige Mittel, was bisher lediglich als Perspektive im Raum stand. Und der Käufer kann darauf zählen, was er etwa durch spätere Mieteinnahmen, durch Verkauf des Bauobjekts oder an Wertsteigerung in der Selbstnutzung erhält. Diese Ziele haben wir immer vor Augen, wenn wir für Sie tätig werden.

UNSERE VERNETZUNG BRINGT VIELE VORTEILE

04 Wir sind Netzwerker

Profitieren Sie von unseren weitreichenden persönlichen Kontakten aus einem gut gepflegten Kundennetzwerk. Rund 70 Prozent unserer Aufträge beruhen auf Empfehlungen zufriedener Kunden. Im gleichen Maße nutzen wir unsere guten Verbindungen, um auch für Sie den optimalen Vertragspartner zu finden.

05 Wir handeln zielorientiert

Sie haben klare Vorstellungen von Ihren Zielen – wir verfügen über die fundierten Marktkenntnisse, diese erfolversprechend zu realisieren. Entsprechend aufwendig und zielgruppengerecht initiieren wir die professionelle Vermarktung Ihres Grundstücks.



06 Wir denken strategisch

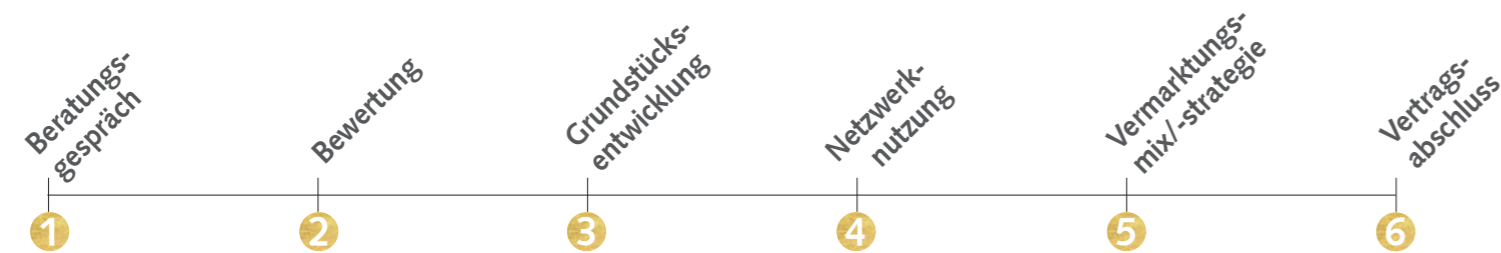
Damit Eigentümer maximalen Gewinn aus ihren Vermögenswerten und Interessenten höchsten Nutzwert aus einem Grundstück ziehen können, erarbeiten wir marktgerechte Entwicklungskonzepte, die den Vorteil für beide Parteien im Blick haben.

SERVICE NACH MASS

Alle Leistungen der Grundstücksvermittlung und -entwicklung

Bei der Vermittlung und Entwicklung von Grundstücken folgen wir einem bewährten Fahrplan: Ob Sie als Eigentümer oder Grundstücksinteressent zu uns kommen – zuerst informieren wir Sie in einer ausführlichen Beratung über die Chancen, die sich Ihnen entsprechend unserer Grundstücksexpertise und langjährigen Erfahrung bieten. Wir bewerten Grundstücke anhand ihrer Lage und Nutzungsmöglichkeiten, die wir in alle Richtungen auf Werthaltigkeit analysieren.

Im Rahmen eines anspruchsvollen Vermarktungsmixes erstellen wir aussagekräftige Verkaufsunterlagen, kümmern uns um erprobte Vertriebs Techniken, nutzen dabei unser umfassendes Netzwerk und begleiten Sie mit unserem Know-how als versierten Immobilienpartner während des Kauf- bzw. Verkaufsprozesses.



STARK IN DER REGION - STARK FUER SIE

Aus Leidenschaft für Grund und Boden

Sie möchten Ihr Grundstück im Raum Erding oder München zu bestmöglichen Konditionen veräußern? Oder suchen Sie selbst nach adäquatem Bauland mit Potenzial? Als Ihr kompetenter Grundstückspartner kennen wir die regionalen Besonderheiten genau und genießen in unserem Markt eine Wertschätzung, die Ihnen von Nutzen sein wird.

Wir haben zahlreiche Grundstückseigentümer und Bauherren vorteilhaft zusammengebracht und freuen uns, auch Sie zum Ziel Ihrer Wünsche führen zu dürfen. Unsere planvoll eingesetzten Fähigkeiten, unsere Leidenschaft für den Immobilienbereich und unser Gespür für die Menschen dahinter stellen wir gerne in Ihren Dienst. Lassen Sie uns ins Gespräch kommen!

